

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn - Địa chỉ: Số 505 đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Sầm Sơn (sau đây gọi là bên A) - Địa chỉ: Tầng 6, Trụ sở Đảng ủy phường Sầm Sơn, số 505 đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

*** Tên tài sản đấu giá:** quyền sử dụng đất ở gồm 04 lô đất thuộc MBQH Khu xen cư Kiều Đại 3, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

a) Vị trí khu đất.

- Khu đất thuộc MBQH Khu xen cư Kiều Đại 3, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (trước đây thuộc phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn), được xác định theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn; có ranh giới tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây: Giáp nương hiện trạng (khu TĐC Đồng Táng, Đồng Đục);

+ Phía Nam: Giáp đất dân cư hiện trạng;

+ Phía Bắc: Giáp Đại lộ Nam Sông Mã;

b) Diện tích đấu giá khoảng: 962,9 m².

c) Hiện trạng các khu đất đấu giá. Khu đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, bảo đảm điều kiện đưa ra đấu giá theo quy định.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Danh sách các lô đất có phụ lục chi tiết kèm theo)

*** Nơi có tài sản đấu giá:** MBQH Khu xen cư Kiều Đại 3, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn. Nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 7.538.000 đồng/m².

- Tiền đặt trước: Từ 751.915.500 đồng /1 hồ sơ đến 1.116.000.900 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính.

- Tại Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Sầm Sơn (Phòng Hành chính - Kế toán, Tầng 6, Trụ sở Đảng ủy phường Sầm Sơn, số 505 đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa): từ ngày 10/9/2026 đến ngày 22/9/2026.

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 10/9/2026 đến ngày 23/9/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/9/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 23/9/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 68689 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 28/9/2026 tại Hội trường tầng 5, UBND phường Sầm Sơn (505 đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

Đấu giá 01 m² đất, để tính cho giá trị lô đất, trong mặt bằng quy hoạch

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của khách hàng trúng đấu giá.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (10/9/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.





Phụ lục chi tiết
Danh sách 04 lô đất thuộc MBQH Khu xen cư Kiểu Đại 3,
phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

STT	Lô số	Diện tích	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	LK01:01	296,1	7.538.000	2.232.001.800	1.116.000.900	200.000
2	LK01:02	245,1	7.538.000	1.847.563.800	923.781.900	200.000
3	LK01:03	222,2	7.538.000	1.674.943.600	837.471.800	200.000
4	LK01:04	199,5	7.538.000	1.503.831.000	751.915.500	200.000
		962,9		7.258.340.000	3.629.170.000	